

03 projectontwikkeling levert unieke bedrijfsunits op

Op het Zwolse industrieterrein Marslanden G leverde 03 projectontwikkeling half december een uniek bedrijvenpand op. Aan de Baileystraat hebben drie ondernemers onder hetzelfde dak ieder een zelfstandige bedrijfsunit.

Dit unieke concept komt voort uit de veelgehoorde wens van ondernemers om ook voor bedrijven die minder oppervlak nodig hebben, zelfstandige bedrijfsunits te realiseren. 'Normaal zijn de meeste kavels te groot voor middelgrote bedrijven. In een opzet als deze worden de krachten van drie bedrijven gebundeld', zegt projectontwikkelaar Dennis Flokstra van 03 projectontwikkeling. 'De ondernemers hebben wel de voordelen van een eigen pand, zoals ieder een eigen ingang en de mogelijkheid om zelfstandig aanpassingen aan de unit te doen.'

In de nieuwe bedrijfsunits komen Schildersbedrijf Klappe en Strukton Bouw en Vastgoed. De derde unit is gekocht door de particuliere investeerder Jan Boer, die de unit gaat verhuren.

Het initiatief voor de drie bedrijfsunits is genomen door 03 projectontwikkeling. 'We wisten dat bij Alexander Wijsman van Schildersbedrijf Klappe al langere tijd de wens bestond om over te gaan naar een pand met meer uitstraling en ruimte voor expansie', licht Flokstra toe. 'Eind 2008 hebben we besloten dit plan uit te voeren. Strukton heeft de units

gebouwd.' Dankzij hun strakke bouw en een net zo strakke planning werd het pand halverwege december 2009 opgeleverd. Flokstra: 'We zijn erg tevreden over het eindresultaat.'

Eindgebruikers centraal

Om tot dat resultaat te komen, zijn de eindgebruikers van de bedrijfsunits nauw bij het proces betrokken. 'Bij 03 projectontwikkeling staat gebruiksvriendelijkheid voorop. En degene die het best kan aangeven wat hij van zijn werkplek verwacht, is de eindgebruiker zelf. Wij maken daarom ook eerst een indeling en sluiten daar vervolgens een passend uiterlijk op aan.'

Ook op de vormgeving van de drie units, die is gerealiseerd door Sec. architecten in Kampen, hebben de bedrijven inspraak gehad. 'Het resultaat is een strak uiterlijk, zonder al te veel franje. Er is veel daglichttoetreding in de ruimtes. De overheaddeuren zijn voornamelijk aan de achterzijde van het pand te vinden.'

In de keuze voor materialen staat duurzaamheid voorop. 'We hebben samen gekozen voor betonnen vloeren en stenen muren', zegt Flokstra. 'Bij veel panden op bedrijventerreinen wordt staal gebruikt voor de gevels, maar steen is duurzamer.'

Succesvol concept

Flokstra verwacht dat 03 projectontwikkeling in de nabije toekomst meer bedrijfsunits volgens dit concept ontwikkelt. 'Het concept



V.l.n.r. Evert Fokkema (filiaalmanager Strukton Bouw), Alexander Wijsman (Schildersbedrijf Klappe) en Jan Boer (particuliere investeerder) hebben de drie units gekocht aan de Baileystraat. 'In een opzet als deze worden de krachten van drie bedrijven gebundeld', aldus projectontwikkelaar Dennis Flokstra van 03 projectontwikkeling (rechts).

heeft zichzelf bewezen. Zeker in tijden van economische recessie zijn dit perfecte oplossingen. Bedrijven hebben hun eigen plek met een passende uitstraling, maar delen de ruimte en dus ook de kosten van een kavel. Bovendien kan dankzij de kleinschaligheid van slechts een paar bedrijven op een kavel optimaal rekening worden gehouden met de eisen en wensen van de eindgebruikers.'

03 projectontwikkeling

03 PROJECTONTWIKKELING

EKWAL 20

8011 LD ZWOLLE

T 038 425 44 85

F 038 425 44 86

INFO@03PROJECTONTWIKKELING.NL