

Ruimteboxen

De ruimteboxen zijn bedoeld als opslag voor bedrijven of voor het stallen van zaken als caravans of bootjes van particulieren. De ruimteboxen bieden ook een goede oplossing voor ondernemers in de binnenstad die hun voorraden niet in de winkel op kunnen slaan. Ook voor zzp'ers, zoals schilders, stratenmakers, timmerlieden, et cetera, is zo'n ruimte perfect om materiaal en aanhangwagens te stallen.

De ruimteboxen zijn gericht op duurzaam gebruik en zijn dan ook in beton uitgevoerd. Dat gaat lang mee en is niet gevoelig voor invloeden van buitenaf.

De boxen zijn voorzien van elektriciteit en op verzoek kan bij de bouw per unit een aansluiting op de waterleiding worden gemaakt. Ook aan de beveiliging is gedacht. Het terrein wordt afgesloten met een hek, waarvan alleen de eigenaren van de boxen een toegangspas of -code hebben. De verlichting is ook goed geregeld, waardoor er ook in de avonden een veilige sfeer is.

Een box van 31,5 vierkante meter is te koop vanaf 27.500 euro vrij op naam, exclusief BTW. De afmetingen zijn 9 bij 3,5 meter en de hoogte is eveneens 3,5 meter. Ook worden er boxen gerealiseerd met een breedte van 5 meter.

- Veilige opslag dankzij gesloten terrein
- Hoogwaardige bouwkwaliteit
- Buitenmaat minimaal 3,5 bij 9 meter
- Oppervlakte 31,5 m² tot 55 m²

Het Zwolse 03 projectontwikkeling creëert een inspirerende omgeving om te wonen, te werken en te leven. Enkele voorbeelden van gerealiseerde projecten zijn G-kracht, 35 representatieve koopunits voor bedrijven in Zwolle, drie bedrijfsunits onder één dak aan de Baileystraat op industrieterrein Marslanden G en kantoor- en magazijnruimte voor de firma Heras in Zwolle. Met de ontwikkeling van de ruimteboxen en bedrijfsruimtes realiseert 03 projectontwikkeling opnieuw een vorm van bedrijfsruimte. Het streven van 03 projectontwikkeling is bij te dragen aan

03 projectontwikkeling realiseert bedrijfsruimtes

een duurzame inrichting van de ondernemende stad en regio, waarbij de eindgebruiker centraal staat. 03 projectontwikkeling werkt zowel op eigen initiatief als op verzoek van opdrachtgevers.

03 projectontwikkeling
Dennis Flokstra
Eekwal 20, 8011 LD Zwolle
T 038 425 44 85
F 038 425 44 86
E info@03projectontwikkeling.nl



Het plan bestaat uit twee fasen met in totaal 48 ruimteboxen en 8 bedrijfsruimtes. De bedrijfsruimtes zijn naar de straat gericht en springen dus in het oog bij passanten.

Ruimte nodig?

Op het Zwolse bedrijventerrein Marslanden-G ontwikkelt 03 projectontwikkeling 48 ruimteboxen en 8 units voor kantoor- en bedrijfsruimte. Moderne maar degelijke, ruimschoots toereikende ruimtes. De ruimteboxen zijn de ideale oplossing voor opslag en de bedrijfsruimtes vormen een representatieve locatie voor kantoren.



Bedrijfsruimtes

De bedrijfsruimtes bestaan uit een begane grond en een verdieping. De oppervlakten van de ruimtes variëren van 95 tot 114 vierkante meter. De ruimtes zijn geschikt voor uiteenlopende bedrijfstypen. Omdat er nog geen wanden zijn geplaatst, kunnen bedrijven hun ruimtes naar eigen inzicht indelen. De eerste verdieping is ideaal voor kantoorinrichting. Dankzij de grote ramen is er veel lichtinval. Ieder pand is voorzien van een eigen parkeerplaats.

De benedenverdieping is uitermate geschikt voor opslag en als werkplaats. Dankzij de elektrische deuraandrijving met afstandsbediening (optioneel) kunt u moeiteloos de ruimte betreden. Het grote voordeel van deze bedrijfsruimtes is dat ze worden opgeleverd volgens het concept 'plug and play'. Voorzieningen als verwarming, toilet, verlichting, systeemplafond, afwerkvloer, cv-ketel en aansluiting voor een pentry zijn al aanwezig. In feite hoeven alleen de vloerbedekking te worden gelegd en de wanden af te worden gewerkt.

Deze bedrijfsruimtes, waarin opslag en kantoor kunnen worden gecombineerd, variëren van 90 tot 110 vierkante meter.

De ruimtes zijn te koop vanaf 123.000 euro vrij op naam, exclusief BTW.

- Vloeroppervlaktes variërend van 95 m² tot 114 m²
- Hoogwaardige bouwkwaliteit
- Ruimtes zijn naar eigen inzicht in te delen

Gideon in 't Veld, Bramer Bedrijfsmakelaars:

'Als kleine ondernemer heb je in Zwolle eigenlijk geen mogelijkheden om zelf een bedrijfspand te bouwen; de kavels zijn daarvoor te groot. Dit project van 03 projectontwikkeling biedt de mogelijkheid om tegen een zeer betaalbare prijs een splinternieuwe ruimte te kopen. Doordat het complex met ruimteboxen nu nieuw wordt gebouwd, kan er meteen rekening worden gehouden met extra voorzieningen. Zo komt er een toilet in het complex, komt er ter beveiliging een hek omheen en wordt de omgeving goed verlicht. Dat maakt dat het net even meer is dan puur opslag.

'Voordelige koop en goede investering'

De ruimteboxen zijn per vierkante meter ook nog eens erg voordelig. Voor een standaard garagebox betaal je normaal gesproken 20.000 euro. Deze ruimteboxen zijn veel groter, meer dan 30 vierkante meter, en kosten met 27.500 euro maar iets meer. Dit soort ruimtes is waardevast. Dat maakt dat het niet alleen een voordelige koop is, maar ook nog eens een goede investering voor de toekomst.

Behalve de 48 ruimteboxen zijn er 8 bedrijfsruimtes waarin je opslag of werkplaats kunt combineren met kantoorruimte. Ik verwacht dat er veel vraag naar deze ruimtes

is. Het complex ligt op het populaire bedrijventerrein Marslanden en vormt het gezicht van het complex. Wat deze units betreft, is het echt wie het eerst komt, die het eerst maakt.'

Bramer Bedrijfsmakelaars
038 4 224 225
PARTNER IN DYNAMIS www.bramer.biz

Bramer Bedrijfsmakelaars
Burg. van Roijensingel 18
8011 CT Zwolle
T 038 - 4 224 225
F 038 - 4 222 300
E bog@bramer.biz

Grootste bedrijventerrein van Overijssel

Zwolle behoort tot de top 10 steden van Nederland wat betreft de bevolkingsgroei en toename van arbeidsplaatsen. Daarmee heeft Zwolle zich gevormd tot de schakel tussen de Randstad, het noorden en oosten van Nederland en Duitsland.

Zwolle is een rustgevende en veelbelovende locatie voor bedrijven. De ruimteboxen en bedrijfs-

ruimtes zijn gesitueerd op Marslanden-G aan de Baileystraat. Marslanden is het grootste bedrijventerrein van Overijssel, is dynamisch en centraal gelegen. Met de A28 op vijf minuten afstand zit u zo op de snelweg naar het zuiden of het noorden.

Daarnaast hebben de N35 vanuit Heino en de N337 vanuit Deventer ook een verbinding met de Marslanden.