

TE KOOP

Flexibele opslag units,
naar eigen wens uit te breiden

Bedrijventerrein Marslanden G, Zwolle



Koopunits vanaf € 39.500,-
[v.o.n., excl. BTW]

03 projectontwikkeling

Verkoopinformatie:



**Bramer
Bedrijfsmakelaars**

038 4 224 225

Realisatie:



Architect:
HLH architecten





03 Projectontwikkeling: Flexibel zakendoen.

03 projectontwikkeling is een projectontwikkelaar met visie. In een markt waarin grote kantoren steeds vaker leeg blijven staan lukt het 03 iedere keer weer om succesvolle projecten te ontwikkelen. Na het succesvolle project G-kracht, het schitterende complex in de vorm van een G op industrieterrein Marslanden, is het nu de beurt aan het volgende spraakmakende project.

Veelzijdig

Ditmaal gaat het om de ontwikkeling van 36 flexibele bedrijfsunits die geschikt zijn voor stalling, opslag en lichte industrie. Volgens René Kroes een uitgelezen kans voor bedrijven in de regio Zwolle. René Kroes is duidelijk: "Binnen de regio Zwolle blijkt veel vraag te zijn naar goedkope, flexibele opslagruimten. Winkels die klein bemeten zijn zoeken vaak ruimte om goederen in op te slaan om zo toch te kunnen profiteren van de voordelen van grotere inkoop of omdat hun klanten vragen om artikelen op voorraad. Ook een verzamelaar die zijn verzameling thuis niet kwijt kan (omdat hij wel erg veel auto's heeft staan) of een schilder die een kleine werkplaats nodig heeft voor

de opslag van zijn materiaal vindt binnen dit project ongetwijfeld de unit die hij nodig heeft. Met een breedte van 3 meter 60, een diepte van 9 meter en een hoogte van 5,70 meter praat je over units met een grote inhoud tegen relatief lage prijzen. Net als bij G-kracht wordt er gebruik gemaakt traditionele materialen, zoals metselwerk en beton. Het wordt dus geen stalen hal zoals je al zoveel ziet. Verder is de prijs bijzonder aantrekkelijk. Want waar vind je tegenwoordig nog bedrijfsruimte voor € 39.500,00 ex. BTW, vrij op naam?"

Flexibel

De units zijn naar wens in te delen en eventueel uit te breiden. Ondernemers kunnen grotendeels bepalen hoe de gevel wordt uitgevoerd. Verder kunnen de units per stramen van 1,8 meter worden uitgebreid. Het is zelfs mogelijk om een tweede verdieping te laten creëren. Door extra kozijnen te laten plaatsen, een lagere roldeur of een extra pui toe te voegen kun je de unit een eigen identiteit geven die past bij het bedrijf. De units zijn representatief en gesitueerd in een prettige werkomgeving. Bedrijventerrein Marslanden-G maakt deel uit van de Marslanden, een groot stadsdeel aan de zuidkant van Zwolle. De hoogwaardige

bedrijfslocatie is uitstekend bereikbaar vanaf de A28, N35 en de N337. Marslanden-G kenmerkt zich door de vestiging van een groot aantal kleine en middelgrote bedrijven. Door de relatieve kleinschaligheid in combinatie met groen, water en ruime toegangswegen, is Marslanden-G een prettige en representatieve vestigingsplaats voor uw bedrijf.

Rene Kroes verwacht dat dit project dit jaar gestalte gaat krijgen en gelooft in het concept. Gezien de mogelijkheden om het uit te voeren naar eigen wens lijkt het weer een verrijking voor ondernemers in de regio Zwolle.

03 projectontwikkeling

03 Projectontwikkeling

Betonstraat 9
8263 BL Kampen
Tel. 038 - 33 30 111
Fax. 038 - 33 29 880
E-mail: info@03projectontwikkeling.nl
Internet: www.03projectontwikkeling.nl